# PÄÄSTEAMET

# PÕHJA PÄÄSTEKESKUS

**PAIKVAATLUSE PROTOKOLL HALDUSMENETLUSES nr** 7.2-5.2/699-1

Algus: 01.03.2018a. kell 13.00

Lõpp: 01.03.2018a. kell 14.30

Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor Juri Marinets, tutvustanud menetlusosalisele HMS §-st 13, §-st 36, §-st 37, § 38 lõkest 3 ja §-st 40 ning RVastS § 5 lõikest 1 tulenevaid menetlusosalise õigusi ning kohustusi, teostas TuOS § 39 ning HMS § 18 nõudeid järgides paikvaatluse Riigi Kinnisvara AS kinnisvarahaldur Kadi Adson, kelle esindusõigus on tuvastatud volikiri alusel , eesmärgiga fikseerida vaadeldava objekti ja sinna juurde kuuluva territooriumi tuleohutusalane olukord.

Kehtivad ettekirjutused:  Jah  Ei  Järelkontroll

Paikvaatlusega tuvastati järgmised asjaolud:

Ülevaatuse käigus on esitatud hoone ehitusprojekti tuleohutusosa.

1. Ülevaatuse käigus ei esitatud tuletõkkeuste kontroll- ja hooldustoimingute teostamist tõendavat dokumentatsiooni. Tuletõkkeustel puuduvad sulgurid.
2. Päästemeeskonna sisenemisteed on märgistamata.
3. Ülevaatuse käigus ei esitatud ventilatsioonisüsteemi kontrolli- ja hooldustoimingute teostamist tõendavat dokumentatsiooni.
4. Ülevaatuse käigus ei esitatud tuletõkkeklappide kontrolli- ja hooldustoimingute teostamist tõendavat dokumentatsiooni.
5. Ülevaatuse käigus ei esitatud turvavalgustussüsteemi kontrolli- ja hooldustoiminguid tõendavat dokumentatsiooni.
6. Ülevaatuse käigus ei esitatud evakuatsiooniuste ja -suluste kontroll- ja hooldusdokumentatsiooni.
7. Ülevaatuse käigus ei esitatud elektripaigaldiste kontrolli- ja hooldustoimingute teostamist tõendavat dokumentatsiooni.
8. Teine evakuatsioonitrepikoda ei moodusta omaette tuletõkkesektsiooni.
9. Puuduvad tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuandurid garaažis, voolikute remondi ruumides(voolikubaas), ATS keskseade asukohas, koridoris, pööningu osas ( ATS paiknemisskeemi järgi ruumides nr11-20. ATS hoolduspäevikus ei ole välja toodud vastutavat isikut ja tema kontaktandmeid.
10. Ülevaatuse käigus ei esitatud territooriumi tuletõrjehüdrantide tehnilise seisukorra kontrollimise akte.

Järelevalve teostamiseks nõutud või vastuvõetud dokumendid: dokumentidega tutvutud kohapeal

Menetlusosalise nõusolek edasiseks elektroonseks asjaajamiseks:  Jah  Ei

Kadi Adson, Riigi Kinnisvara AS kinnisvarahaldur , [kadi.adson@rkas.ee](mailto:kadi.adson@rkas.ee)

Protokolli koostaja nimi ja allkiri:

Juri Marinets

*allkirjastatud digitaalselt*

**Menetlusosaliste õigused:** kasutada esindajat (HMS § 13); saada teavet õiguste ja kohustuste, menetluse eeldatava kestuse, kiirendamise võimaluste, vajalike taotluste, tõendite, muude dokumentide ja vajalike menetlustoimingute kohta (HMS § 36); tutvuda dokumentidega (HMS § 37); esitada oma arvamus ja vastuväited (HMS § 40); nõuda haldusakti andmata jätmist või päästeasutuse toimingu sooritamata jätmist, kui haldusakt või toiming rikuks tema õigusi ja tooks tõenäoliselt endaga kaasa tagajärje, mida ei saaks kõrvaldada haldusakti või toimingu hilisemal vaidlustamisel (RVastS § 5 lg 1)

**Menetlusosaliste kohustused:** kohustus esitama ja teatavaks tegema talle teada olevad menetluses tähtsust omavad asjaolud ja tõendid (HMS § 38 lg 3).